

**UPRAVNO VIJEĆE**  
**DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 025-01/25-01/18  
URBROJ: 2186-1-28-10-25-63  
Varaždin, 22. listopada 2025.

Na temelju članka 20. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:025-01/24-01/8, URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2025. godine, i članka 106. i 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25) u postupku zakupa poslovnog prostora radi nastavka obavljanja djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji dosadašnjeg zakupnika, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 230. sjednici održanoj dana 22.10.2025. godine u Varaždinu, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Dom zdravlja Varaždinske županije daje u zakup poslovni prostor dosadašnjem zakupniku **VESNA BAJER, dr.med.spec.,** Varaždinske Toplice, Trg A. Mihanovića 1, OIB: 92437420910 sa svrhom nastavka obavljanja registrirane zdravstvene djelatnosti u poslovnim prostorima Doma zdravlja Varaždinske županije koji se nalazi u objektu izgrađenom na čkr. 112/4,119/3,124/2 i 124/3 k.o. Varaždinske Toplice, u prizemlju zgrade u Varaždinskim Toplicama, Trg A. Mihanovića 1.

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti zajedno sa drugim zakupcima i radnicima Doma zdravlja.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa, upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti, regulirat će se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja kao Zakupodavca i Zakupnika.

**II.**

Zakup poslovnog prostora daje se na rok od **pet (5) godina** počevši od **01.11.2025.**

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Varaždinske županije koji se daje u zakup KLASA: 510-03/19-01/8, URBROJ: 2186/1-01/1-19-7 od 02. listopada 2019. godine, i može se mijenjati samo odlukom županijske skupštine.

**III.**

Ostala prava i obveze između Zakupodavca i Zakupnika utvrditi će se Ugovorom o zakupu.

**IV.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sklopljen u obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

**V.**

Ovlašćuje se ravnatelj da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno uvjetima iz ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**  
**dr.sc. Josip Križanić**

**DOSTAVITI:**

1. Zakupniku
2. Pravna i financijska služba, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

